



CONSAC
I N F R A S T R U T T U R E

BANDO DI GARA a procedura aperta ai sensi dell'art.153, commi 1-14 del d.lgs. n. 163/2006 per la concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante digestione anaerobica di materiale organico e relativo impianto di compostaggio.

CIG: 1843030477 CUP: I25F11000020007



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg

Telefax (+352) 29 29 44 619, (+352) 29 29 44 623, (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@poce.cec.eu.int Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I :AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Consac Infrastrutture spa

Indirizzo postale: Via Grimmita snc – fraz. Vallo Scalo

Città: Castelnuovo Cilento (SA)

Codice postale: 84040

Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio amministrativo telefono: 0974.715153

All'attenzione di: Ing. Felice Parrilli

Posta elettronica: parrilli@consac.it

Indirizzo internet

Amministrazione aggiudicatrice: www.consacinfrastrutture.it

Profilo di committente (URL): www.consacinfrastrutture.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso :

I punti di contatto sopra indicati

Una documentazione specifica è disponibile presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le domande vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Autorità locale: Società di Comuni

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un **impianto per la produzione di energia elettrica mediante digestione anaerobica di materiale organico e relativo impianto di compostaggio**, come meglio specificato nel disciplinare di gara pubblicato sul sito www.consacinfrastrutture.it

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Sito o luogo principale dei lavori: area industriale di uno dei Comuni soci, come indicato nello

studio di fattibilità.

Codice NUTS ITF35 (Provincia di Salerno)

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di un **impianto per la produzione di energia elettrica mediante digestione anaerobica di materiale organico e relativo impianto di compostaggio**, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale : 45253700-2; 45253800-3

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL 'APPALTO

II. 2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, RUP, espropri, costruzione) , risultante dallo studio di fattibilità, ammonta ad euro 7.700.000,00 (euro settemilionesettecentomila/00) così distinti:

- Progettazione, spese tecniche e di gara, espropri, Rup	€ 1.000.000,00
- Esecuzione lavori:	€ 6.700.000,00

Come di seguito distinti:

• <i>impianto pretrattamento</i>	€ 1.500.000,00
• <i>cogeneratori</i>	€ 1.200.000,00
• <i>digestori anaerobici</i>	€ 2.500.000,00
• <i>impianto compostaggio</i>	€ 1.500.000,00
- TOTALE INVESTIMENTO	€ 7.700.000,00

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

1) Lavorazioni principali

Categoria OG 9 IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA Classifica V
importi Fino a Euro 5.164.569,00

2) Lavorazioni subappaltabili o comunque scorporabili:

Categoria OS1 LAVORI IN TERRA Classifica III importi Fino a Euro 1.032.913,00

Categoria OS 13 STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO Classifica II importi Fino a Euro 516.457,00

Categoria OS 14 IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI Classifica III importi Fino a Euro 1.032.913,00

Categoria OS 16 IMPIANTI PER CENTRALI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA Classifica III importi Fino a Euro 1.032.913,00

La concessione prevede la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario.

L'amministrazione si riserva la facoltà di inserire nella convenzione proposta dal concessionario la partecipazione all'iniziativa con proprio investimento finanziario diretto, in forma di partenariato pubblico-privato. L'eventualità di tale modifica dovrà essere prevista dal concorrente nella convenzione proposta.

Fanno capo al concessionario:

- l'espletamento delle procedure di esproprio per l'acquisizione delle aree di insediamento dell'impianto;
- l'esecuzione della progettazione esecutiva e l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni per la realizzazione dell'opera;
- l'accollo delle spese per incentivo Rup come previste dal d.lgs 163/2006 e succ. mm. ii, nonché dei compensi per la pubblicazione e commissione di gara;
- la nomina del Direttore dei Lavori e del coordinatore per la sicurezza, che dovranno risultare di gradimento dell'amministrazione, ed il pagamento delle rispettive competenze;
- la realizzazione dell'intervento, gestione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) **con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario**, salvo opzione di partenariato come sopra evidenziato, che potrà successivamente avvalersi interamente degli incentivi statali del "Conto energia" per l'energia prodotta dall'impianto, e della vendita dell'energia prodotta;
- la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo non inferiore ad euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00), aggiornato secondo dati ISTAT, quale contributo fisso e ad almeno ulteriori € 5,00 per ciascuna tonnellata di materiale organico (forsu, ecc.) conferito all'impianto da parte dei "Comuni del

comprensorio” (definito nello Studio di fattibilità); tale contributo sarà erogato a partire dal primo anno di gestione dell'intervento;

- una durata della concessione non superiore a trenta anni, di cui un tempo di costruzione dell'impianto non superiore a 12 mesi dalla stipula del contratto;
- un valore residuo non ammortizzato al termine della concessione pari a zero.

Il. 2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 e ss. mm. ii.;

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d)) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento;

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del D.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

III.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n.34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b) , del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti ;

1 Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità	punti
1.1 Dimensionamento degli impianti	5
1.2 Posizione baricentrica sito ubicazione impianto	5
TOTALE	10
2 Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare	punti
2.1 Rese degli impianti	8
2.2 Inserimento delle strutture nel contesto paesaggistico	8
TOTALE	16
3 Qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti	punti
3.1 Progettazione di dettaglio degli impianti	8
3.2 Tempificazione delle attività di progetto e acquisizione autorizzazioni	10
3.3 Esperienza professionale nel settore oggetto della progettazione	6
TOTALE	24
4 Qualità o standard del/dei servizi	punti
4.1 Tempi di attivazione degli impianti	2
4.2 Manutenzione degli impianti	3
TOTALE	5

5 Contenuto qualitativo della convenzione di concessione	punti
5.1 Completezza e qualità della disciplina della convenzione	5
TOTALE	5

6 Contenuto quantitativo piano economico finanziario	punti
6.1 Durata della concessione	6
6.2 Tempi di esecuzione dei lavori di costruzione degli impianti	6
6.3 Canone annuale garantito all'Ente (incremento sui valori base)	8
6.4 – Tariffa prevista per la FORSU conferita dai comuni	10
6.5 - Tariffa prevista per i Fanghi conferiti dai depuratori	6
6.6 – Tariffa prevista per la frazione verde conferita dai Comuni	4
TOTALE	40

PUNTEGGIO TOTALE 100

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice :

nessuno

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: **10 giugno 2011** Ora: **12,00**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Italiano

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO
DAI FONDI COMUNITARI**

no

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale ww.consacinfrastrutture.it ; è inoltre disponibile, previa prenotazione all'Ufficio Amministrativo, numero telefonico 0974.715153, nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;

b) Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara:

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4) polizza assicurativa ex art.129, comma 1, del d.lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata :

-per i danni di esecuzione: euro 5.000.000,00

-per la responsabilità civile verso terzi : euro 500.000,00.

5) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del d.lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio;

c) il concessionario ha la facoltà di costituire una società di pro getto con capitale minimo di euro 300.000,00 (trecentomila);

d) l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

e) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento al fax. 0974.715153 o via e-mail a: parrilli@consac.it entro e non oltre il giorno **31 maggio 2011**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito del Consac Infrastrutture spa all'indirizzo **www.consacinfrastrutture.it**

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale :TAR. Campania- sezione di Salerno

Indirizzo postale: Largo S. Tommaso d'Aquino

Città: Salerno

Codice postale: 84125

Paese: Italia

Posta elettronica: non disponibile Telefono : 089 226496

Fax: 089 237924

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione: Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici

Indirizzo postale: via di Ripetta,246

Città: Roma

Codice postale: 00186

Paese: Italia

Posta elettronica : non disponibile

Telefono: 06 367231

Fax : non disponibile

Indirizzo internet

(URL) : www.autoritalavoripubblici.it

VI.3.2) Presentazione di ricorso

In formazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR. di Salerno

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:

Data di invio all'ufficio pubblicazione CE: **08 aprile 2011**

Il RUP

Ing. Felice Parrilli

