

Verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione in data 11 ottobre 2016

Il giorno sopraindicato alle ore 9,30 nella sede legale della Società sita in Via Grimmita, fraz. Vallo Scalo di Castelnuovo Cilento (SA), si è riunito il Consiglio di Amministrazione, sono presenti:

		Presente	Assente
Prof. Mario Luigi Losinno	Presidente	si	-
Avv. Antonello Mainente	Consigliere	si	-
Sig.ra Rosanna Salerno	Consigliere	si	-

Sono presenti il dr. Eugenio Pagano e la dr.ssa Signorelli, rispettivamente presidente e componenti del Collegio Sindacale.

Verbalizza il Direttore Generale Ing. Felice Parrilli, con funzioni di segretario.

Il Consiglio passa a trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Delibera n. 19

Costituzione di una lista ristretta di tecnici per il conferimento di servizi di ingegneria di valore inferiore a centomila euro.

Il CdA

Ravvisata la necessità di costituire una lista di tecnici a cui conferire incarichi professionali di progettazione/direzione nonché altre attività connesse il cui valore sia inferiore ad euro centomila;

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal Direttore Generale e la relativa documentazione costituita da:

- schema di avviso pubblico;
- schema di istanza di partecipazione;
- scheda contenente informazioni di carattere professionale;

Ritenuto dover stabilire che per il rispetto del principio di economicità i singoli affidamenti saranno assegnati mediante comparazione delle offerte acquisite in modo formale;

Con voti unanimi

delibera

di costituire una lista ristretta di tecnici a cui affidare incarichi professionali di progettazione ed attività connesse allorché il valore dell'affidamento sia inferiore ad € 100.000;

di approvare la documentazione a corredo della proposta indicata in narrativa;

di pubblicare l'avviso pubblico presso gli albi pretori dei Comuni soci e sul sito web aziendale.

Delibera n. 20

Locazione area in Pisciotta per installazione antenna Orakom

Visto:

- la richiesta del 10 settembre 2016 dell'azienda Orakom con sede in Via Guglielmo Marconi 22/A - 84091 Battipaglia (SA) con la quale, a fronte del riconoscimento dell'importo di € 2.000,00 annuo a favore della società, si intende ottenere l'autorizzazione ad installare un'antenna per connessione ad Internet presso il serbatoio in località Via San Bernardino snc del comune di Pisciotta (SA), catastalmente al fol.14 Part. n.332 è iscritto al N.C.E.U. di Pisciotta (SA);
- la bozza di contratto che di seguito si riporta:

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Agenzia delle Entrate,

tra

La Società **Consac Infrastrutture SPA**, con sede legale in **Castelnuovo Cilento (SA)**, Via **Grimmita snc fraz. Vallo Scalo**, C.F./P.I.V.A. n.**04162680658**, in persona del legale rapp.te p.t. **prof. Mario Luigi Losinno** ed in seguito indicata come "*Locatrice*"

e

la Società **Orakom srl** con Sede in **Battipaglia (SA)**, Via **G. Marconi 22/A**, iscritta al n. **381970** del Registro delle Imprese presso il Tribunale di Salerno C.F./P.I.V.A. n. **04626770657**, rappresentato dall'Amministratore Unico sig. **Ivano Pecora**, in seguito indicato come "*Conduttrice*"

Locatrice e Conduttrice congiuntamente sono definite le "*Parti*"

Art. 1

1.1 La Locatrice nella sua qualità di proprietario concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, circa mq 8 dell'area sita in zona "Rodio in Località Tartana", per l'installazione di un impianto ricetrasmittente. La proprietà è sita nel comune di **Pisciotta (SA)** Via **San Berardino snc**, CAP **84066** è iscritto al N.C.E.U. di **Pisciotta (SA)**, Partita _____, Foglio **14** Particella **332** come da planimetria allegata che, sottoscritta dalle Parti, si unisce alla scrittura come parte integrante e sostanziale del presente atto.

1.2 La Locatrice garantisce alla Conduttrice la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alla porzione locata e alle relative vie di accesso da parte del proprio personale dipendente

o personale da essa incaricato, munito di chiavi, per compiere le opere necessarie all'installazione della postazione, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

1.3 La Locatrice conferma che sulla proprietà locata non insistono diritti personali o reali di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della Conduttrice, la quale resta pertanto manlevata da ogni pretesa a qualsiasi titolo e comunque avente causa o inerente alla fruizione della porzione locata.

Art.2

2.1 La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

2.2 Le Parti convengono che, alla scadenza del suddetto termine, il contratto si rinnoverà tacitamente per periodi consecutivi di 6 (sei) anni, salvo disdetta da parte della Locatrice, da comunicarsi alla Conduttrice a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, che dovrà pervenire con un preavviso di almeno dodici mesi dalla successiva naturale scadenza.

2.3 La Locatrice consente invece che la Conduttrice possa recedere anticipatamente dal presente Contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione alla Locatrice mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di 60 giorni.

2.4 In espressa deroga all'art. 41 della legge n. 392/78, nel caso in cui la Locatrice intendesse locare a terzi l'area locata alla scadenza del contratto, spetterà alla Conduttrice il diritto di prelazione in caso di nuova locazione.

Art.3

3.1 Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 2.000,00 (duemila/00), suddiviso in n. 4 (quattro) *tranche* trimestrali di Euro 500,00 (cinquecento/00), ciascuna da corrispondersi entro i primi dieci giorni di ogni trimestre con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito **Banca del Cilento di Sassano e Vallo di Diano e della Lucania** con sede in Via A. R. Passaro 84078 Vallo della Lucania (SA) al seguente IBAN IT79 T081 5476 5300 0010 0120 688

3.2 Il canone decorrerà e verrà corrisposto dal momento dell'inizio dei lavori per l'installazione della postazione da parte della Conduttrice che si impegna a comunicare l'evento alla Locatrice.

Art.4

4.1 La Conduttrice, dopo aver individuato e concordato con la Locatrice lo spazio necessario, potrà effettuare sulla porzione locata e a proprie spese tutti i lavori necessari per il passaggio dei cavi di alimentazione e/o telefonici e/o di fornitura elettrica ed installare ogni tipo di apparecchiatura che ritenga opportuna compreso il traliccio di sostegno dell'impianto, ai fini del corretto funzionamento e/o aggiornamento tecnologico della postazione.

4.2 La Conduttrice provvederà, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria dell'impianto e delle pertinenze.

4.3 E' concessa, inoltre, alla Conduttrice la facoltà di eseguire tutte quelle opere di protezione e sicurezza (ai sensi delle Leggi 494/96 e 626/94 e successive modifiche) della postazione che ritenga

opportune o necessarie. La Locatrice consente sin d'ora alla Condittrice la facoltà di cedere il presente contratto o sublocare anche parzialmente la postazione a terzi con onere di comunicazione scritta alla Locatrice.

4.4 Al termine della locazione dell'immobile e a richiesta della Locatrice, la Condittrice provvederà a propria cura e spese alla rimozione di quanto installato entro i tempi tecnici necessari.

4.5 La Condittrice si impegna a presentare agli Enti Pubblici e/o privati competenti la documentazione necessaria per ottenere tutte le licenze, le autorizzazioni ove necessarie per lo svolgimento dei lavori e le relative spese saranno a suo carico.

Art. 5

5.1 Le spese di registrazione del presente Contratto saranno sostenute dalla Condittrice e dalla Locatrice in parti uguali. Gli adempimenti di registrazione saranno compiuti dalla Condittrice e il 50 % della spesa di registrazione dovuto dalla Locatrice sarà decurtato dal primo canone pagato dalla Società Orakom srl.

Art. 6

6.1 Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Salerno.

Art. 7

7.1 Il presente Contratto costituisce la manifestazione completa degli accordi raggiunti fra le Parti e annulla e sostituisce qualsiasi eventuale diversa e precedente pattuizione, anche verbale, tra le stesse intercorsa. Ogni modifica od integrazione al presente Contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le Parti.

Considerato che:

- la suddetta antenna non è finalizzata a consentire le comunicazioni radiotelefoniche di un vasto territorio, ma è un'apparecchiatura finalizzata ad agevolare un Comune socio (Pisciotta) al fine di migliorare le connessioni Internet sul territorio di competenza;
- le stesse dimensioni dell'antenna sono ridotte rispetto ad altre installazioni per telefonia mobile che insistono su altri manufatti in gestione patrimoniale e che per di più mirano a coprire più vaste aree territoriali

Con voti unanimi

Delibera

- di autorizzare Orakom s.r.l. all'installazione dell'antenna richiesta in adiacenza al serbatoio di località San Bernardino snc in Pisciotta (SA), catastalmente al fol.14 part .332

- Di autorizzare il Presidente del CdA alla firma del contratto Orakom s.r.l. – Consac Infrastrutture S.p.A. sopra riportato.

Delibera n. 21

Assunzione Mutuo di € 170.000,00 per esecuzione microcentrale idroelettrica in Casalvelino (SA) località Dominelle

Visto:

- la relazione dell'ufficio tecnico da cui si evince la possibilità di realizzare una nuova micro centrale idroelettrica in loc. Dominelle di Casalvelino (SA);
- che la produzione stimata è pari a circa € 40.000,00 All'anno;
- che il quadro economico di spesa è il seguente:

A) SPESE DI ESECUZIONE LAVORI	€ 141.738,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 28.261,86
	TOT. € 170.000,18
C) IVA SUI LAVORI	€ 17.000,02

Considerato:

- che, pertanto, il rientro dall'investimento (computato quale sommatoria del costo dell'intervento e degli interessi bancari correnti) è previsto avvenga entro circa 5 anni;
- che sussiste, quindi, la convenienza ad effettuare l'investimento diretto da parte della società;

Con voti unanimi

delibera

- di delegare il Rup ad invitare il necessario numero di Istituti di Credito al fine di conseguire il corrispondente mutuo decennale di € 170.000,00;
- di demandare al cda la definitiva approvazione dell'operazione di finanziamento ad ultimazione dell'esperimento della gara.

Del che è verbale, chiuso alle ore 11,30.

Il Segretario del C.d'A.
Ing. Felice Parrilli



Il Presidente del C.d'A.
prof. Mario Luigi Losinno

